

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
TANDA PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
BAB I	PENDAHULUAN
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Definisi Operasional	8
1.6 Metode Penelitian	12
1.7 Sistematika Penulisan	14
BAB II	TINJAUAN TEORI TENTANG PERALIHAN HAK ATAS TANAH
2.1 Jual Beli Tanah Menurut Hukum Adat	16
2.2 Penghibahan Wakaf	22

	2.3 Pewarisan Tanah	25
	2.4 Perwakafan Tanah	29
	2.5 Jual Beli Menurut UUPA	34
BAB III	TINJAUAN HUKUM TERHADAP PERALIHAN	
	HAK GUNA BANGUNAN	
	3.1 Kasus Posisi.....	47
	3.2 Pengertian dan Dasar Hukum Hak Guna Bangunan	54
	3.3 Subyek dan Obyek Hak Guna Bangunan	57
	3.4 Kewenangan Pemberian Hak Guna Bangunan	61
	3.5 Hak dan Kewajiban Pemegang Hak Guna Bangunan	62
	3.6 Pembebanan Hak Guna Bangunan	65
	3.7 Peralihan Hak Guna Bangunan	66
	3.8 Perpanjangan Hak Guna Bangunan	67
	3.9 Hapusnya Hak Guna Bangunan	72
BAB IV	ANALISIS YURIDIS PUTUSAN NO.	
	34/PDT.G/2010/PN.DPK	
	4.1 Peralihan Hak Guna Bangunan Melalui Jual Beli	
	Berdasarkan Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 tentang	
	Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria	77
	4.3 Penyelesaian Sengketa Atas Peralihan Hak Guna	
	Melalui Jual Beli dalam Putusan	

	No. 34/Pdt.G./2010/PN.Dpk	83
BAB V	PENUTUP	
	5.1 Kesimpulan	101
	5.2 Saran	102

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN